

# PROTOKOLL FRA

## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I

\_\_\_Ulsmåg Borettslag\_\_\_\_\_

**Sted:** \_\_\_Elvenesvegen 52\_\_\_\_\_

**Dato:** \_\_\_11.11.2024\_\_\_\_\_

Møtet ble åpnet av: Frode Lyngbø\_\_\_\_\_

Til stede fra styret: Frode Lyngbø\_\_\_\_\_

Monica Lilletvedt\_\_\_\_\_

Kenneth Høiland\_\_\_\_\_

Hilde Gunn Kjøilen\_\_\_\_\_

Merethe Bruås\_\_\_\_\_

Til stede fra BOB: Ingen\_\_\_\_\_

### 1. Konstituering

#### a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Kommentarer: Godkjent

#### b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 64\_\_\_\_\_

+ Antall fullmakter: 17\_\_\_\_\_

= Antall stemmeberettigede: 81\_\_\_\_\_

**c) Valg av møteleder**

*(Generalforsamlingen skal ledes av styres leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)*

Forslag til møteleder: Helge Lilletvedt \_\_\_\_\_

Vedtak: Helge Lilletvedt ble valgt til møteleder.

**d) Valg av referent/protokollfører**

*(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvar et hviler imidlertid like fullt på møteleder)*

Forslag til referent: Frode Lyngbø \_\_\_\_\_

Vedtak: Godkjent \_\_\_\_\_

**e) Valg av protokollunderskriver(e)**

*(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtøktene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)*

Forslag til protokollunderskriver: Magne Vevatne og Helge Lilletvedt \_\_\_\_\_

Vedtak: Godkjent \_\_\_\_\_

**f) Valg av tellekorps**

*(Velges gjerne bare om det er nødvendig, to – tre personer)*

Forslag til tellekorps: Magne Vevatne, Linda Gjøn \_\_\_\_\_

Vedtak: Godkjent \_\_\_\_\_

**g) Godkjenning av dagsorden**

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Godkjent \_\_\_\_\_

## 2.Valg av to nye styremedlemmer

På grunn av endring i sammensetting i styret er det nødvendig å velge inn to nye styremedlemmer

**Valgt:**

Styremedlem Merethe Bruås valgt inn til 2026

Styremedlem Jane Maria Tønder valgt frem til Ordinær Generalforsamling 2025

Varamedlem: Katarzyna Jankowska valgt frem til Ordinær Generalforsamling 2025

## 3.Fastrentelån

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner opplåning på kroner 6,5 mill  
til vedlikeholdstiltakene

\* Nøkkelsystem

\* Taksluker/nedløp

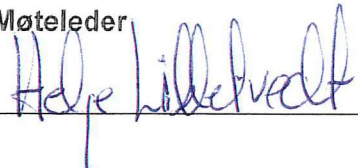
\* Varme kjeller

og at det inngås avtale om fastrente på hele lånet med bindingstid på 5 år med Fana Sparebank.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt med 2/3-flertall (64 stemmer)

## Underskrifter:

**Møteleder**

  
\_\_\_\_\_

**Referent**

  
\_\_\_\_\_

**Protokollunderskriver**

\_\_\_\_\_

**Protokollunderskriver**

  
\_\_\_\_\_